

Proiectant  
Almer Proiect SRL  
CUI 34963250 J16/1401/2015  
Adresa Craiova, Str Arh Duiiu Marcu nr 9 Bloc 12 Sc 1 Apt 40, Jud Dolj

Județul de Raion nr. 145387/2022  
pag 1-4

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii  
Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova apartinand sectorului educatie - Gradinita cu program prelungit Elena Farago inclusiv cresa nr 8

Actualizat OUG 64 faza DTAC

nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	28,003.42	5,320.65	33,324.07
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>28,003.42</b>	<b>5,320.65</b>	<b>33,324.07</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,914.00	760.00	6,674.00
3.3.	Expertizare tehnica	24,642.00	4,681.98	29,323.98
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	24,428.00	4,641.32	29,069.32
3.5.	Proiectare	122,420.00	23,259.80	145,679.80
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,749.00	5,462.31	34,211.31
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,671.00	3,547.49	22,218.49
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	66,052.68	12,550.01	78,602.69
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	46,052.68	8750.01	54802.69
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>245956.68</b>	<b>46368.11</b>	<b>292324.79</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	2,322,205.33	441,219.01	2,763,424.34
4.1.1.	Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii	1,182,907.65	224,752.45	1,407,660.10
4.1.2.	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum	246,520.76	46,838.94	293,359.70
4.1.3.	Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu	19,860.00	3,773.40	23,633.40
4.1.4.	Instalarea /Reabilitarea/ Modernizare sistemelor de climatizare, ventilare naturala, ventilare mecanica	1,721.20	327.03	2,048.23
4.1.5.	Lucrari de reabilitare/Modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	187,094.44	35,547.94	222,642.38
4.1.6.	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului	684,101.28	129,979.24	814,080.52
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	366,744.03	69,681.37	436,425.40
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	860,516.59	163,498.15	1,024,014.74
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,549,465.95</b>	<b>674,398.53</b>	<b>4,223,864.48</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1. Organizare de santier	38,555.98	7,325.64	45,881.62
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,844.78	5,860.51	36,705.29
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,711.20	1,465.13	9,176.33
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,225.77	0.00	30,225.77
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,747.80	0.00	2,747.80
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,738.99	0.00	13,738.99
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,738.99	0.00	13,738.99
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	242,813.81	46,134.62	288,948.43
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>319,998.92</b>	<b>55,056.90</b>	<b>375,055.82</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,143,424.97</b>	<b>781,144.19</b>	<b>4,924,569.16</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,747,797.56	522,081.54	3,269,879.10

in preturi la data de

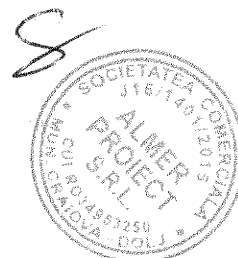
22.06.2022 1 euro

4.9469

Data  
22.06.2022

Beneficiar/Investitor  
Municipiul Craiova

Intocmit,  
Merisanu Cristian  
sef de proiect



Proiectant  
Almer Proiect SRL  
CUI 34963250 J16/1401/2015  
Adresa Craiova, Str Arh Duiiu Marcu nr 9 Bloc 12 Sc 1 Apt 40, Jud Doij

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii  
Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova apartinand sectorului educatie - Gradinita cu program prelungit Elena Farago inclusiv cresa nr 8

Rezerva de ajustare conform OUG 64 pentru anul 2023

nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	28.003,42	5.320,65	33.324,07	33.324,07
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		28.003,42	5.320,65	33.324,07	33.324,07
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1.	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00
Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		5.914,00	760,00	6.674,00	6.674,00
3.2.	Expertizare tehnica	24.642,00	4.681,98	29.323,98	29.323,98
3.3.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	24.428,00	4.641,32	29.069,32	29.069,32
3.4.	Proiectare	122.420,00	23.259,80	145.679,80	145.679,80
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.749,00	5.462,31	34.211,31	34.211,31
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.671,00	3.547,49	22.218,49	22.218,49
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00	71.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	66.052,68	12.550,01	78.602,69	78.602,69
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	46.052,68	8750,01	54802,69	54802,69
TOTAL CAPITOL 3		245956,68	46368,11	292324,79	292324,79
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1.	Constructii si instalatii	2.644.295,21	502.416,09	3.146.711,30	3.146.711,30
4.1.1.	Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii	1.346.976,94	255.925,62	1.602.902,56	1.602.902,56
4.1.2.	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum	280.713,19	53.335,51	334.048,70	334.048,70
4.1.3.	Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu	22.614,58	4.296,77	26.911,35	26.911,35
4.1.4.	Instalarea /Reabilitarea/ Modernizare sistemelor de climatizare, ventilare naturala, ventilare mecanica	1.959,93	372,39	2.332,32	2.332,32
4.1.5.	Lucrari de reabilitare/Modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	213.044,44	40.478,44	253.522,88	253.522,88
4.1.6.	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului	778.986,13	148.007,36	926.993,49	926.993,49
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	417.611,43	79.346,17	496.957,60	496.957,60
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	979.870,24	186.175,35	1.166.045,59	1.166.045,59
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.041.776,88	767.937,61	4.809.714,48	4.809.714,48

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1. Organizare de santier	38.555,98	7.325,64	45.881,62
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.844,78	5.860,51	36.705,29
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.711,20	1.465,13	9.176,33
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.328,30	0,00	34.328,30
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.120,75	0,00	3.120,75
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.603,77	0,00	15.603,77
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.603,77	0,00	15.603,77
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	242.813,81	46.134,62	288.948,43
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>324.101,45</b>	<b>55.056,90</b>	<b>379.158,35</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.639.838,43</b>	<b>874.683,26</b>	<b>5.514.521,69</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.120.754,84	592.943,42	3.713.698,26

in preturi la data de

22.06.2022 1 euro

4,9469

Data  
22.06.2022

Beneficiar/Investitor  
Municipiul Craiova

Intocmit,  
Merisanu Cristian  
sef de proiect

